

Tu mejor opción para vivir e **invertir** en Cartagena de Indias



Esríbenos y conoce todos los **proyectos**
que tenemos en la **ciudad**



@invercolombia

www.invercolombia.com.co

¿Por qué invertir en esta ciudad?

Escríbenos y conoce todos los **proyectos** que tenemos en la **ciudad**



@invercolombia

www.invercolombia.com.co

1. Se destaca como uno de los destinos turísticos más importantes a nivel nacional e internacional
2. En Cartagena se disfruta de un clima de verano los 365 días del año, ya que no cuenta con todas las estaciones del año.
3. Alta valorización por su continuo desarrollo y ubicación frente al mar.
4. Capta la atención de inversionistas nacionales e internacionales interesados en ejecutar proyectos residenciales, comerciales e industriales.
5. Posee una posición geográfica privilegiada que hacen del territorio un punto neurálgico de conexión intercontinental, situado en una de las zonas más seguras del mar Caribe.
6. Más del 50% de las operaciones de aduanas del país se realizan en Cartagena, ocupando el puesto número 5 en el sector portuario a nivel de América Latina.



INVERCOLOMBIA

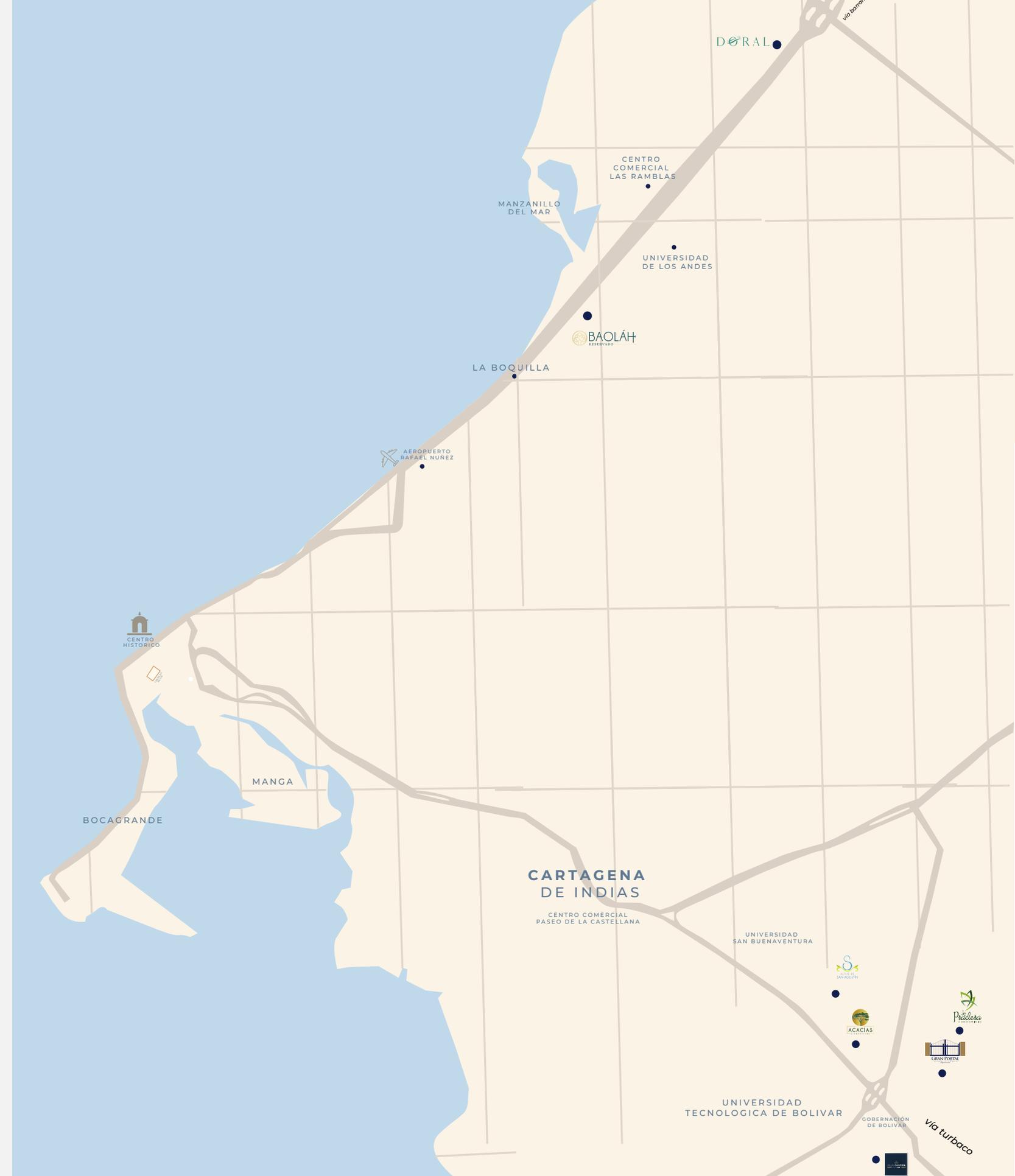
¿Quiénes somos?

Invercolombia es la inmobiliaria líder en ventas en Cartagena. Con una trayectoria de 10 años en el sector, hemos materializado el sueño de más de 1,200 familias.

Más que vender viviendas, nuestra misión es ayudar a conformar hogares con un amplio portafolio de proyectos inmobiliarios que abarcan todos los estratos socioeconómicos de la ciudad, respaldado por un equipo especializado y profundamente comprometido.

Nuestro objetivo principal es satisfacer las necesidades de vivienda de nuestros clientes. Continuamente optimizamos nuestros procesos y sistemas de gestión de calidad, invirtiendo en el desarrollo de nuestro talento humano, todo ello con el propósito de superar las expectativas de cada cliente.

Ubicación de nuestros proyectos



Proyectos de Invercolombia



DORAL WEST

Un espectacular proyecto de CASAS el cual se desarrollará en la exclusiva zona norte de Cartagena a 14 minutos del aeropuerto Rafael Núñez y 10 minutos del Centro Histórico.

Características: Estructura y placa para ampliación a 3 pisos, lotes 128 m2 área construida 100 m2 en dos plantas.

Sala Comedor, cocina, 2 baños, 3 habitaciones, patio y parqueadero, contará con: planta de tratamiento de aguas residuales y planta eléctrica de cubrimiento total.

Separa con \$5.000.000 COP



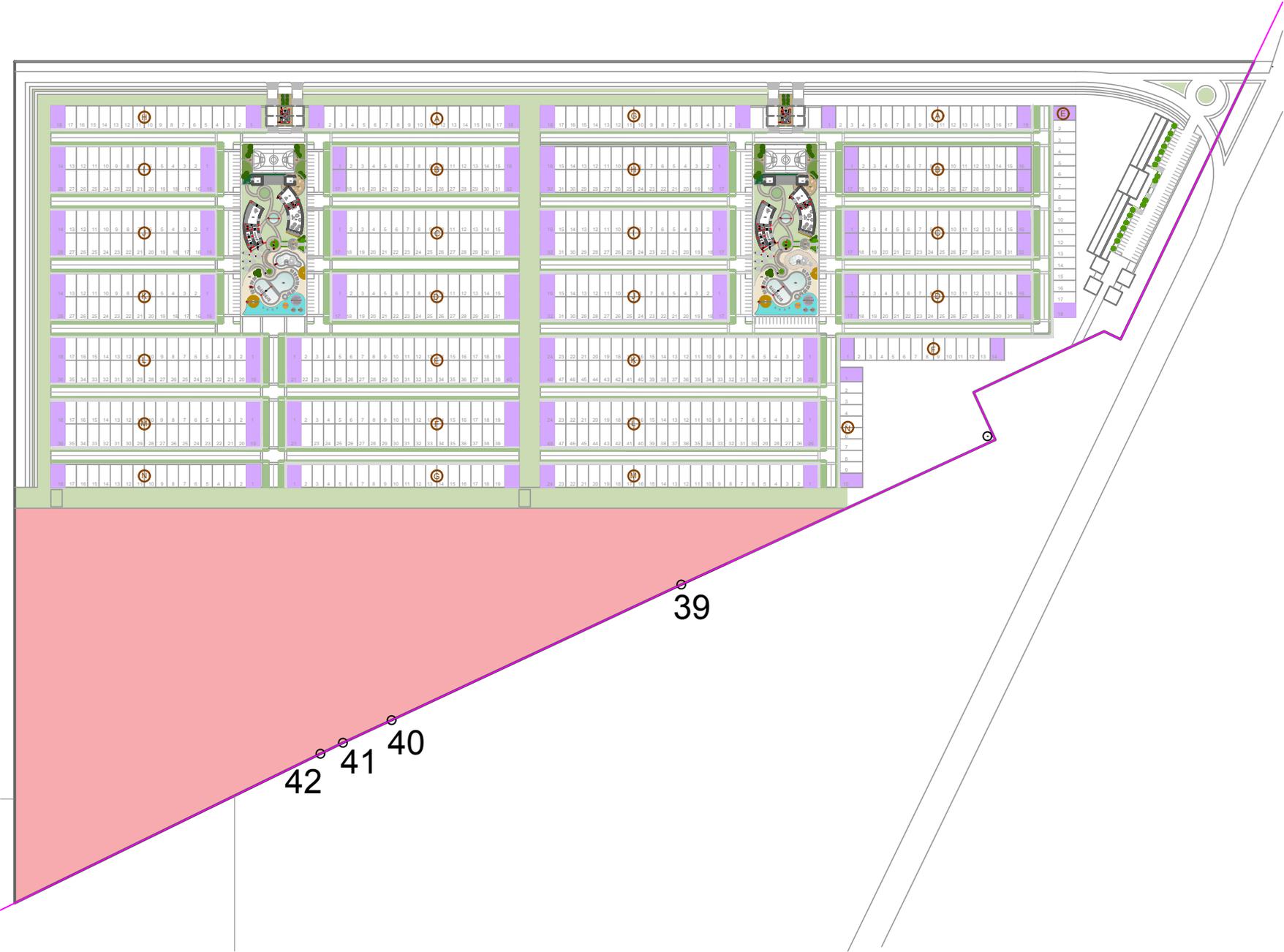
Zona Norte de Cartagena - Km 13 Vía al Mar

Casas de dos plantas con opción de ampliación

Desde **\$590.000.000 COP**

Amenidades

- Salón social
- Parque infantil
- Senderos peatonales
- Parqueadero privado
- Zonas comerciales
- Coworking
- Ciclo ruta
- Piscina niños
- Piscina adultos
- Gimnasio biosaludable
- Gimnasio de entretenimiento
- Sauna y turco
- Jacuzzi
- Cancha múltiple
- Senderos peatonales



Plano urbanístico

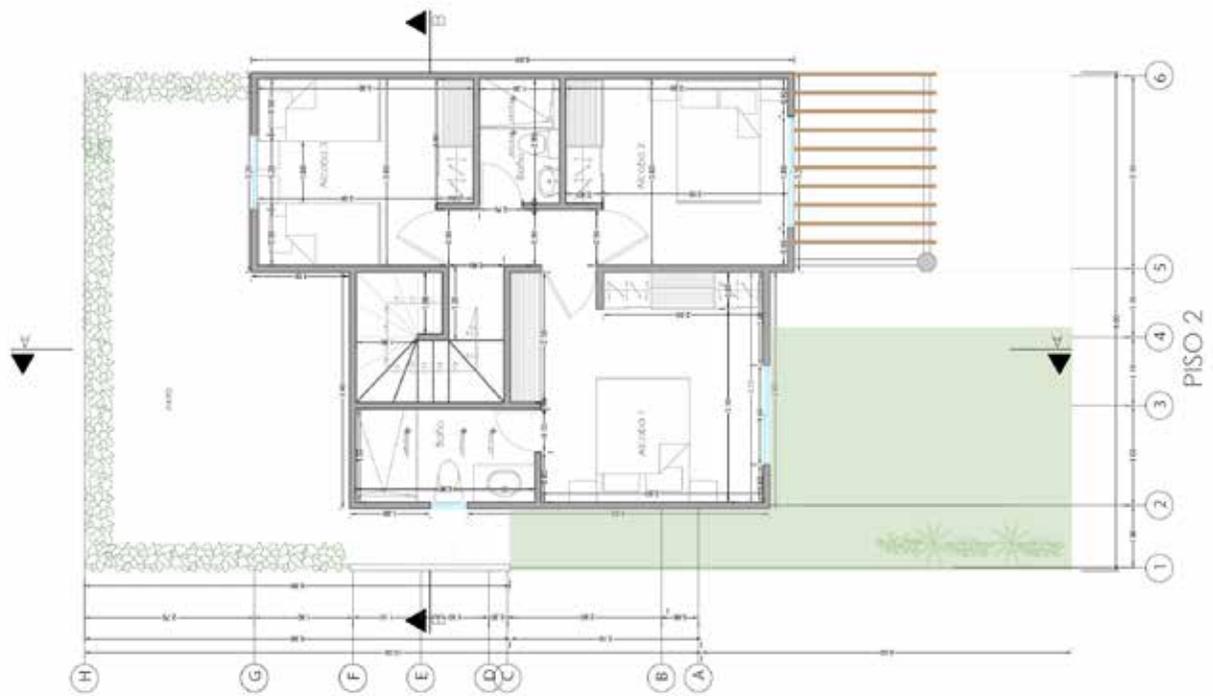


Sala
-Comedor

-Cocina
-Baño social

-Zona de labores
-Parqueadero

-Patio



-3 Alcobas

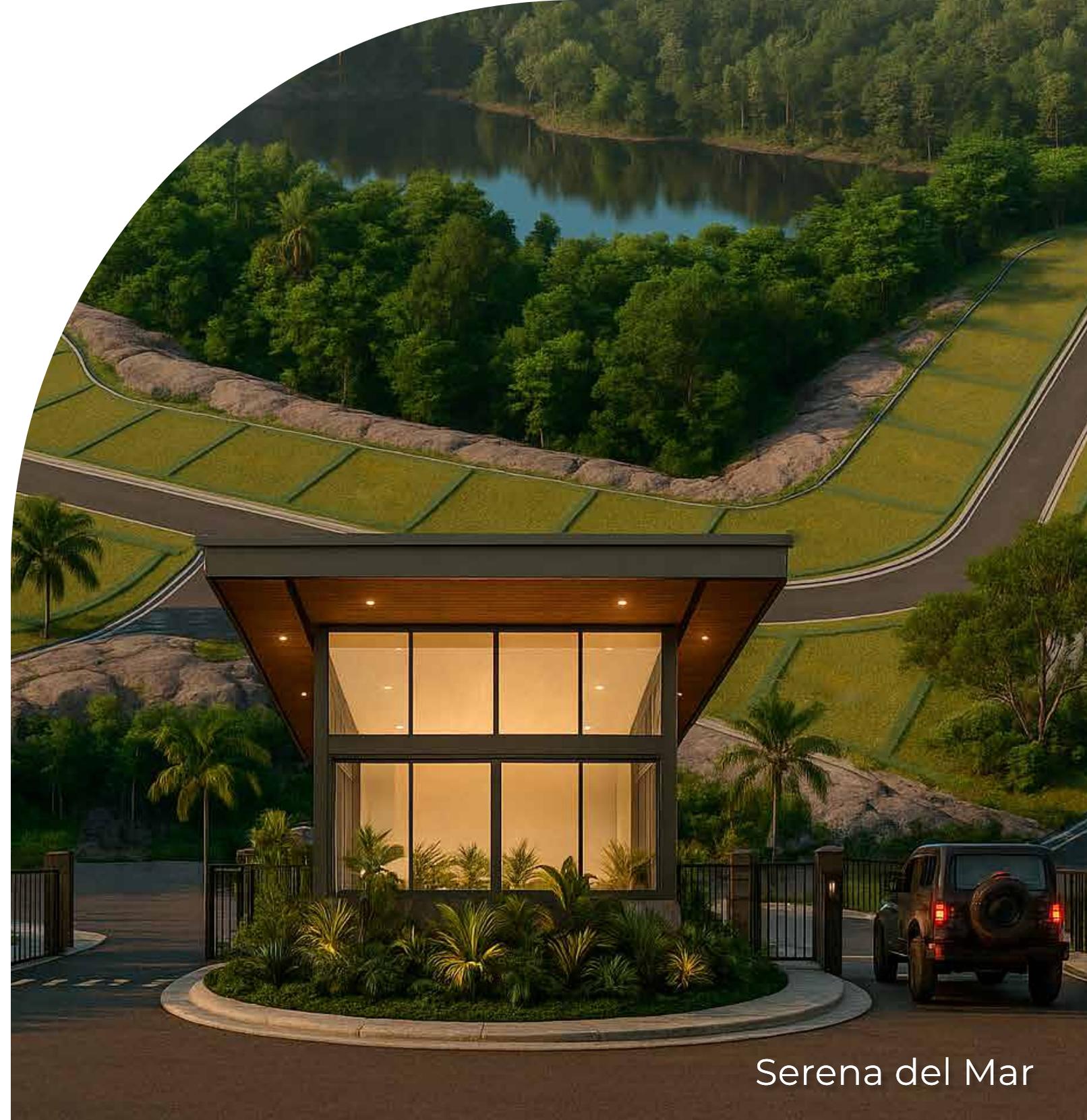
-2 Baños



Baoláh Reservado es un proyecto de lotes urbanizados ubicado en la Zona la Reserva de Serena del Mar, con áreas desde los 250 metros cuadrados, donde podrás construir la casa de tus sueños. Baoláh Reservado te ofrece la oportunidad de vivir un estilo de vida exclusivo, convirtiéndote en socio* del Club Campestre Serena del Mar, que cuenta con un espectacular campo de golf de 18 hoyos diseñado por el reconocido Robert Trent Jones II, un ícono mundial en la arquitectura de campos de golf, además de estar rodeado de naturaleza viva.

*Sujeto a aprobación por parte del Comité Directivo de El Club Campestre Serena del Mar

Separa con \$5.000.000 COP



Serena del Mar

Construye la casa de tus sueños
en zona norte de Cartagena

Desde **\$637.500.000 COP**

Especificaciones generales



Los retiros que se deben cumplir obligatoriamente en todos los lotes son:

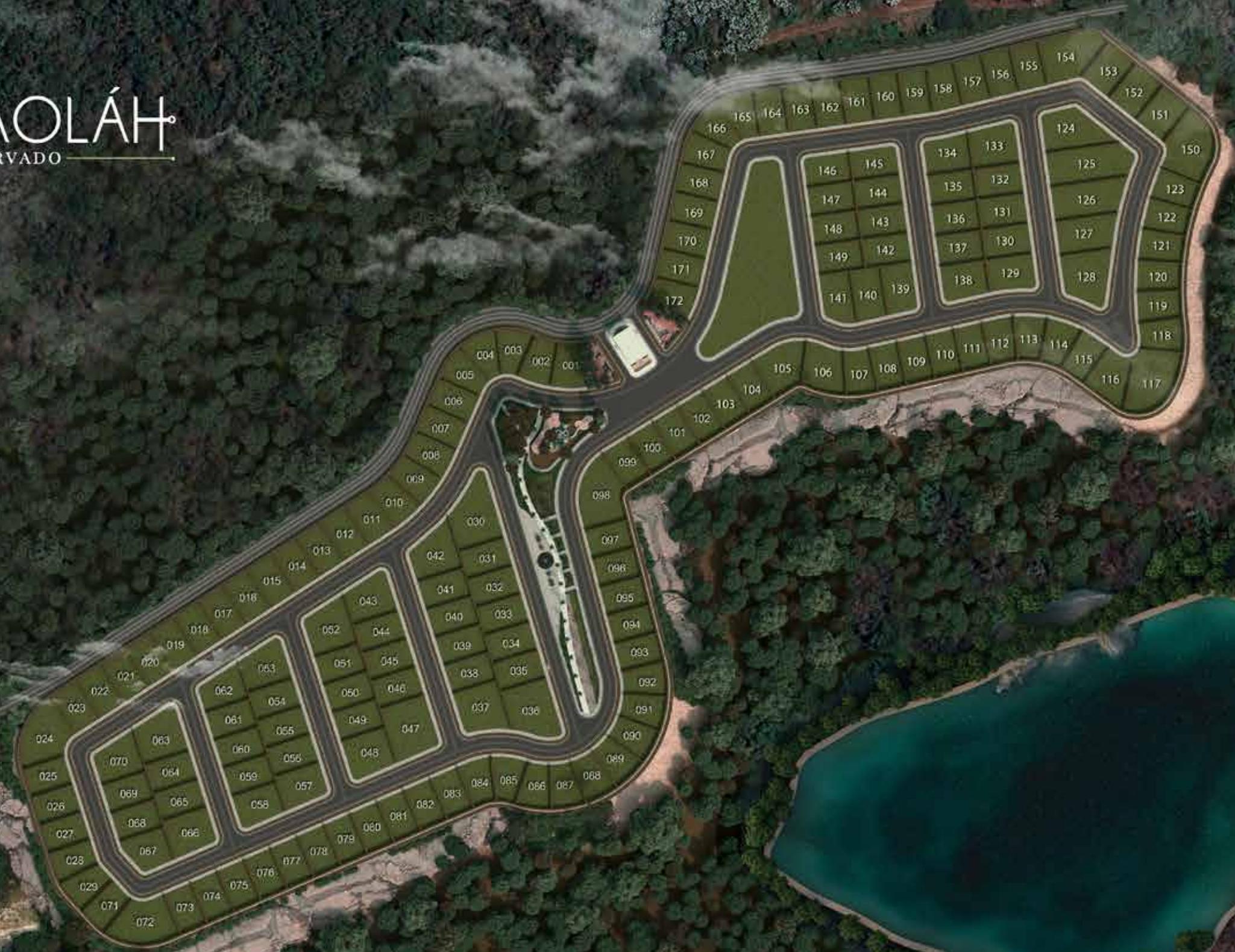
- Antejardín: 5 metros
- Patio: 3 metros
- Laterales: 2 metros
- El segundo piso puede tener voladizo hacia adelante Máximo de 2 metros y hacia el patio de 1 Metro.
- Hacia los lados NO se puede hacer voladizo
- En el tercer piso solo se puede cubrir con placa el 50% de la placa. El resto puede quedar como Terrazas con pérgolas
- Las cubiertas deben ser completamente planas.
- Las casas pueden tener cualquier tipo de acabados en fachadas y colores.
- Los cerramientos laterales se entregarán confeti natural. La persona puede hacer cualquier tipo de cerramiento respetando el cedro natural que se entrega. **Ósea** que le toca retirarse 40 centímetros del cedro natural para realizar su cerramiento.
- Sobre en antejardín no se aceptan rejas de cerramiento

Separación \$5.000.000

50% financiado en 36 meses

50% contra entrega

Respaldo fiduciario con **credicrop**



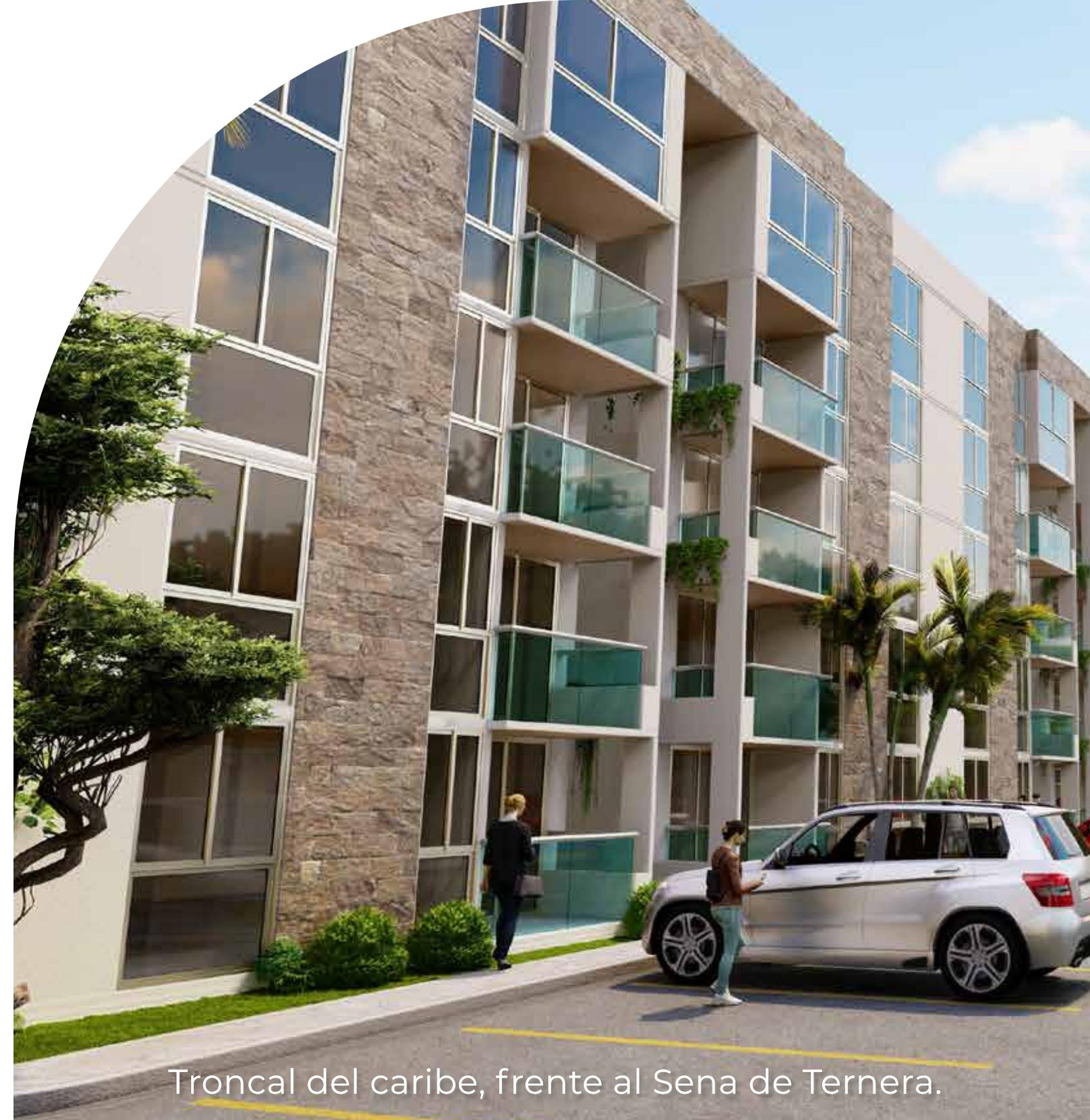


Es el lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y exclusividad, ubicado en un sector de alta valorización de la ciudad de Cartagena, en la vía Turbaco, con zonas aledañas de alto desarrollo y facilidad de transporte. Acabados de lujo, amenidades para el disfrute de toda la familia y el mejor precio por m².

Te ofrecemos apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, con seguridad 24/7, 1 parqueadero por apartamento e increíbles amenidades.

Los apartamentos de 3 habitaciones son de 70 m² distribuidos de la mejor manera: 2 baños, sala – comedor, cocina, zona de labores y balcón.

Separa con \$2.000.000 COP



Troncal del caribe, frente al Sena de Ternera.

Apartamentos de 1 habitaciones
Apartamentos de 2 y 3 habitaciones

Desde **\$161.000.000 COP**
Desde **\$261.000.000 COP**

Plano urbanístico

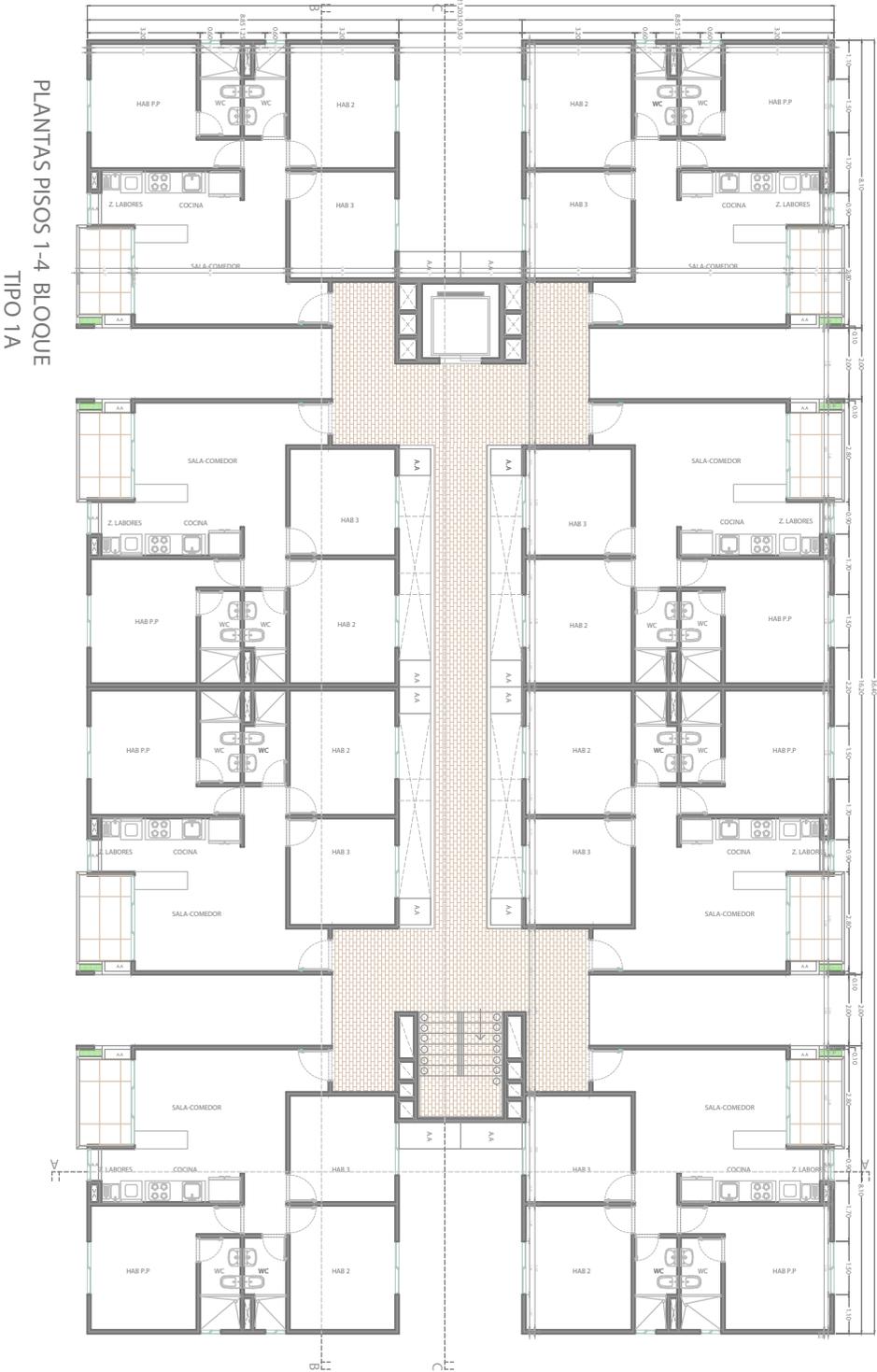
Financiación:
30% cuota inicial el cual puedes diferir a 19 meses.
70% a través de crédito hipotecario o recursos propios.



Apartamento 70 m2



Distribución de Apartamentos por torre.





Nuestro conjunto residencial está rodeado de vegetación y naturaleza con más de 50 exclusivas amenidades.

Los espacios de Blue Garden te ofrecen los beneficios de un club campestre, jardines trópicos, piscinas, actividades al aire libre, canchas múltiples, gimnasios, entre otros.

Su arquitectura se fusiona con la naturaleza al interior de las casas y el paisajismo exterior. Por esta razón: **INVIERTE Y VIVE EN UN VERDADERO CLUB HOUSE**

Especificaciones:

Casas : 75m²

Lote : 250m² (12.5 frente x 20 de fondo)

Doble parqueadero.

Separa con \$3.000.000 COP



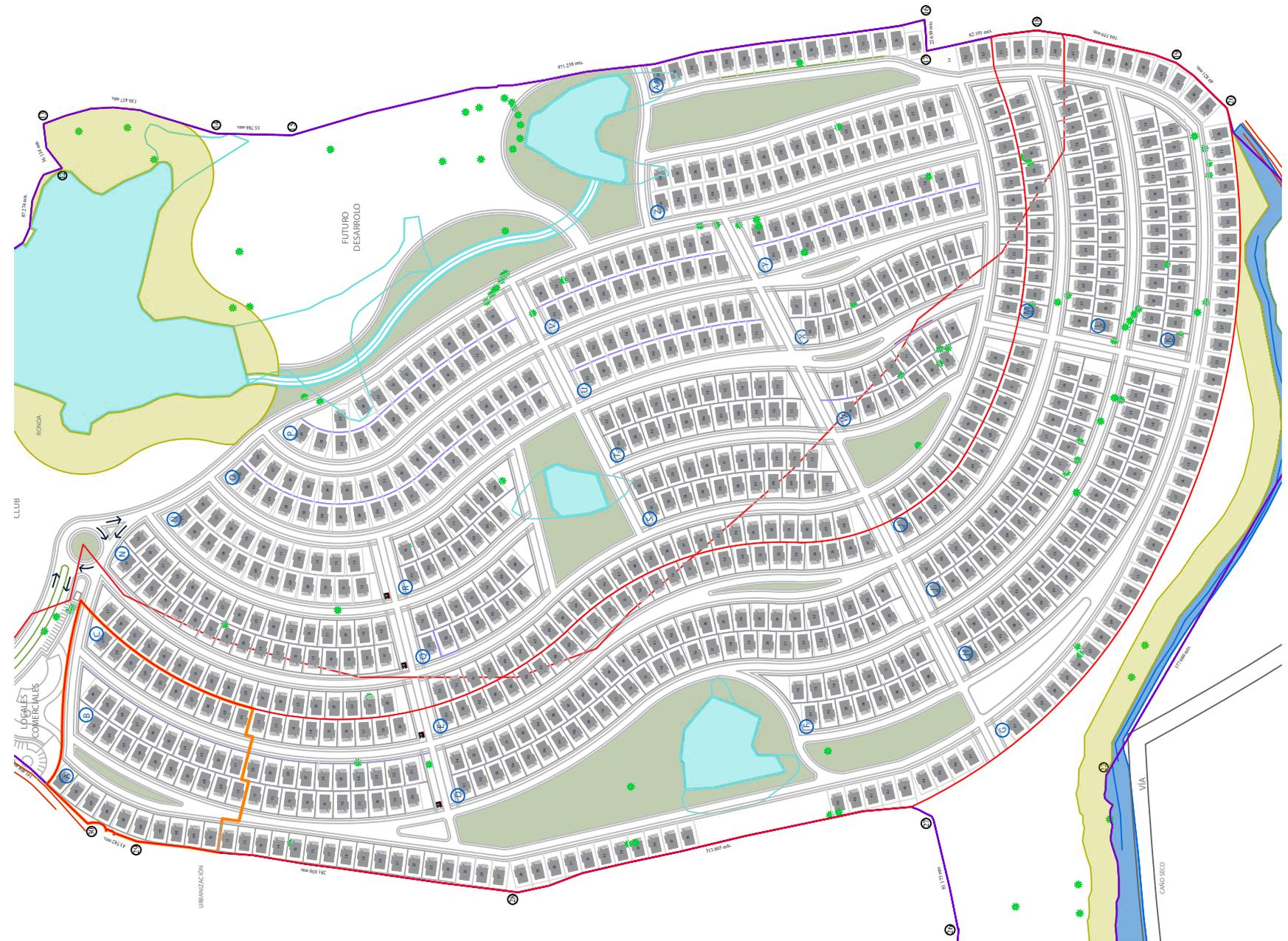
Vía Turbaco Km1

Casas de 3 habitaciones con estructura y placa para construir 2 pisos – lote 250m²

Desde **\$380.000.000 COP**

Plano urbanístico

Cuota inicial 30% hasta 29 meses.
(Personaliza tu plan de pagos).

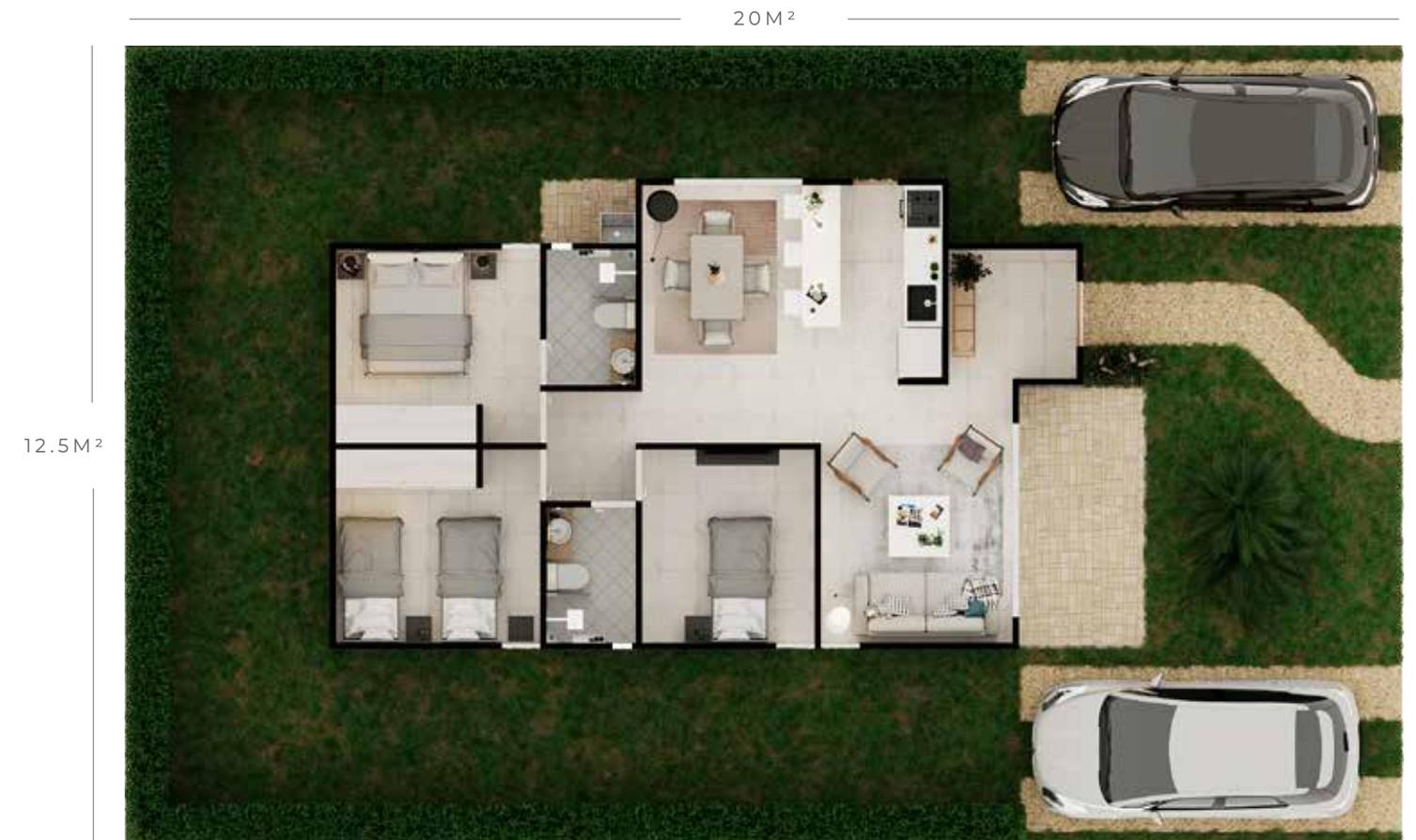


Planta ambientada

Escríbenos y conoce todos los **proyectos**
que tenemos en la **ciudad**



@invercolombia
www.invercolombia.com.co



Las afectaciones del lugar pueden variar la ubicación del lote.
Esta publicación tiene imágenes ilustrativas que contienen elementos de apreciación artística y que no comprometen a la sociedad promotora



Casas de 50m² en lote 98m² contruidos con estructura dos aguas para construcción de segundo piso. Contamos con: 2 habitaciones, 1 baño, sala – comedor, cocina, patio, terraza, jardín y zona de parqueo.

Financiacion: 30% cuota inicial diferido en cuotas mensuales segun la fecha de entrega que escojas y 70% a través de crédito hipotecario o recursos propios.

Amenidades: Piscina, parque infantil, gimnasio biosaludable cancha múltiple, senderos ecológicos.

Separa con \$2.000.000 COP



Variante diagonal a Villa Grande de Indias 2

Casas con estructura para
construir segundo piso y sobre planos

Desde **\$229.500.000 COP**



Plano urbanístico



Planta ambientada



Escríbenos y conoce todos los **proyectos**
que tenemos en la **ciudad**



@invercolombia
www.invercolombia.com.co



Casas con estructura y placa lista para ampliar a segundo piso. En un lote de 96m² y area construida de 64,5mts. Consta de: 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, patio, terraza, jardin, antejardín.

Financiacion: 30% cuota inicial diferido en cuotas mensuales segun la fecha de entrega que escojas. 70% a través de credito hipotecario o recursos propios.

Amenidades: Piscina, parque infantil, gimnasio biosaludable cancha múltiple, senderos ecológicos, dos lagos de agua natural, ciclo ruta, salón social, kioskos recreacionales, zona de parqueadero en bahía, conjunto cerrado y vigilancia 24/7.

Separa con \$2.000.000 COP



Variante diagonal a Villa Grande de Indias 2

Casas con estructura y placa para construir segundo piso para entrega inmediata y sobre planos

Desde **\$271.000.000 COP**

Plano urbanístico



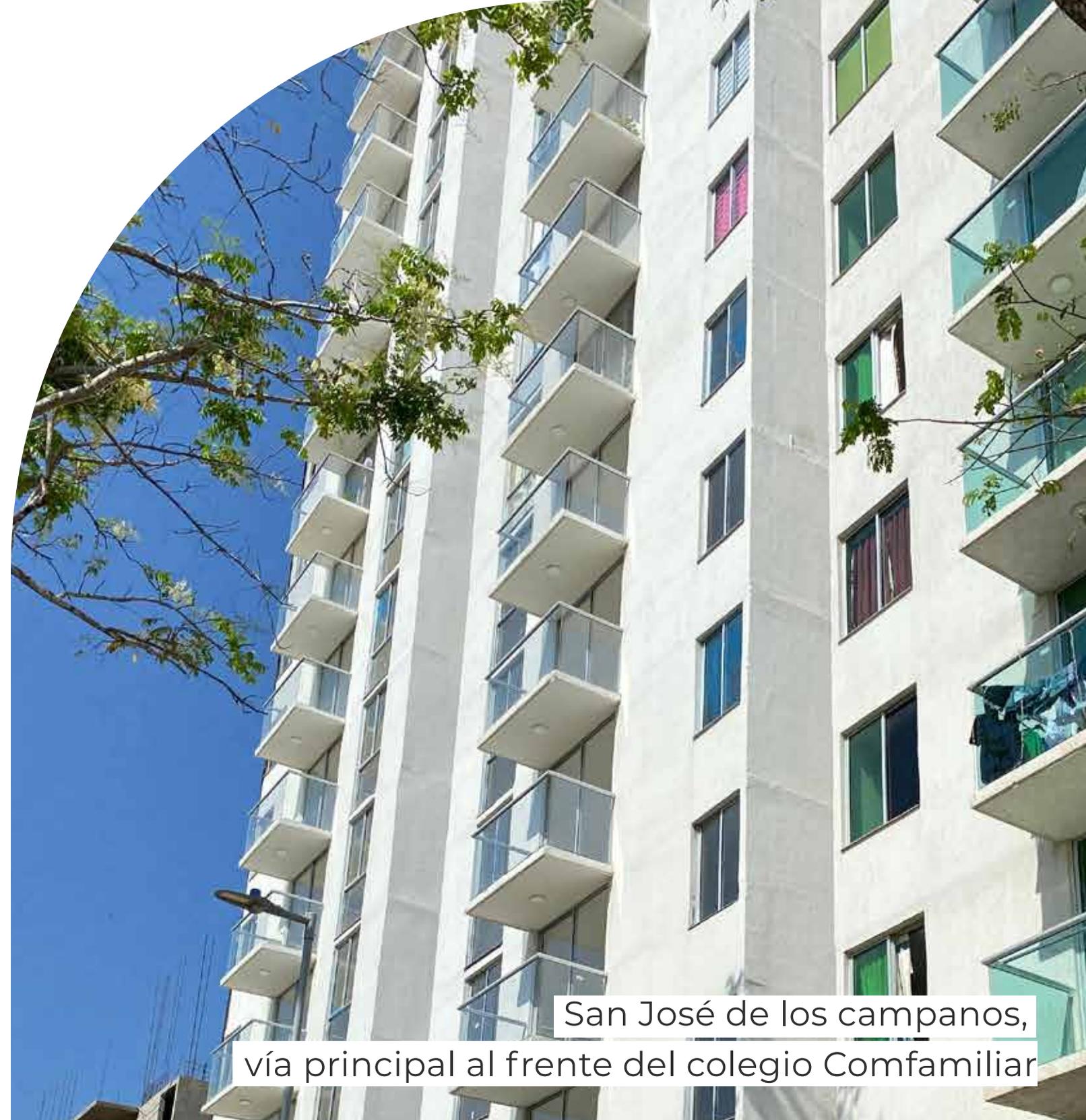


Proyecto de APARTAMENTOS VIS (VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL) que ofrece un diseño arquitectónico moderno, con excelentes acabados y una excelente zona social con: piscina, salón social, juegos para niños, parque infantil, jardines interiores y exteriores, gimnasio biosaludable, zonas ecológicas y más.

Especificaciones: Conjunto cerrado, 7 torre de 15 pisos, vigilancia las 24 horas.

Dos torres de 15 pisos con apartamentos de 41 m²: Sala comedor, cocina, 2 habitaciones, 1 baño, balcón y zona de labores.

Separa con \$1.500.000 COP



San José de los campanos,
vía principal al frente del colegio Comfamiliar

Apartamentos de 2 habitaciones
Apartamentos de 3 habitaciones

Desde **\$142.000.000 COP**
Desde **\$215.000.000 COP**



Plano urbanístico

Cinco torres de 61 m²: Sala comedor, cocina, 3 habitaciones, 2 baños, balcón y zona de labores.

Financiación: Crédito Hipotecario 70%







INVERCOLOMBIA

WWW.INVERCOLOMBIA.COM.CO

